



COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
PROVINCIA DI BOLOGNA



BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 4.1.

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 ALLOGGI IN PROPRIETA' SITI A SAN GIORGIO DI PIANO NEL SUB AMBITO 4.1.

L'Amministrazione comunale, in attuazione delle proprie linee programmatiche e operative, scelte per le politiche abitative, promuove la formazione di una graduatoria di cittadini, con reddito intermedio ed in difficoltà nel libero mercato dell'acquisto dell'abitazione da destinare a prima casa.

I nominativi saranno proposti per l'assegnazione di n. 7 alloggi in proprietà, siti a San Giorgio di Piano nel sub ambito 4.1 dei vigenti strumenti urbanistici comunali, rientranti nel lotto da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale del Piano Urbanistico Attuativo relativo al sub Comparto n. 4.1 nel capoluogo.

Gli alloggi, verranno assegnati in proprietà in via prioritaria a residenti nel Comune di San Giorgio di Piano, seguendo l'ordine della graduatoria finale derivante dal presente bando.

Il prezzo degli alloggi in proprietà è fissato in euro 1.950,00 al mq iniziali (al netto di Iva e ogni altro onere fiscale e di mediazione di Immobiliare San Pietro agenzia di San Giorgio di Piano e Immobiliare San Giorgio agenzia di San Giorgio di Piano, corrispondente a circa l'80% della media del valore delle abitazioni civili in stato conservativo ottimo rilevati presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate) e criterio per il suo aggiornamento, aumento del PICA non superiore al 10 % in caso di migliorie (varianti), durata della convenzione, esonero del contributo sul Costo di Costruzione, la metodologia di recupero della quota del contributo sul Costo di Costruzione nel caso di inadempienza degli obblighi da parte dei soggetti attuatori), da rivalutare con gli indici ISTAT fino alla data di stipulazione / consegna degli alloggi agli assegnatari, come specificato nella convenzione stipulata con il Comune di San Giorgio di Piano.

I cittadini interessati dovranno fare domanda al soggetto attuatore M.G. Costruzioni s.r.l. su apposito modulo, dal 19/01/22 al 23/02/22 secondo i termini e le modalità previste dal presente avviso pubblico.

La graduatoria gestita dal soggetto attuatore promotore dell'E.R.S.

REQUISITI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA:

A . CITTADINANZA

Può richiedere l'assegnazione:

- A1 - Il cittadino italiano;
- A2 - Cittadino di stato aderente all'Unione Europea;

- A3 - il cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del S. Lgs. 27/05/98 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni.

B . RESIDENZA

E' richiesto, in via prioritaria per la partecipazione al bando, il seguente requisito:

B1 - Residenza anagrafica nel Comune di S.Giorgio di Piano.

B2 - Nel caso in cui nella graduatoria fossero esaurite le domande riguardanti cittadini residenti anagraficamente nel comune, si passerà a considerare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Giorgio di Piano (per attività principale si intende l'attività predominante alla quale vengono dedicati almeno 2/3 del tempo di lavoro complessivo e dalla quale vengono ricavati almeno 2/3 del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale).

B3 - Giovani coppie con i componenti con un'età massima di 40 anni

C . ASSENZA DI CARICHI PENALI PENDENTI

Il richiedente e il proprio nucleo familiare non devono avere carichi penali pendenti.

D. NON TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI

D1 - Il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà al 100% su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati nell'ambito provinciale, di Bologna.

E' irrilevante quanto previsto alle lettere D1 qualora, in caso di separazione legale, il coniuge richiedente sia titolare di diritti reali, anche pro quota, sull'immobile assegnato all'altro coniuge.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E PUNTEGGIO:

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal soggetto attuatore, scaricabili dal sito del Comune <https://comune.san-giorgio-di-piano.bo.it/>

I moduli di domanda sono presentati sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Con la firma apposta in calce alla domanda, il concorrente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati.

Il richiedente deve, inoltre, dichiarare di essere a conoscenza che, in fase istruttoria potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- Residenti in San Giorgio di Piano	punti 5
- Residenti in San Giorgio di Piano con un'età inferiore ai 40 anni	punti 8
- Numero di figli per nuclei familiari residenti (n.1 punti per ogni figlio)	punti 1
- Cittadini non residenti ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano	punti 2
- Cittadini non residenti ma con posto di lavoro in San Giorgio di Piano e con un'età inferiore ai 40 anni	punti 4

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda, nel caso in cui la domanda venga inviata per posta o recapitata da altra persona;
- Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o del permesso di soggiorno di durata complessiva almeno biennale;
- Per i cittadini non residenti a San Giorgio di Piano l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel nostro Comune.

RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA:

Le domande dovranno essere redatte, su apposito modulo fornito dal Soggetto Attuatore, scaricabile sul sito del Comune <https://comune.san-giorgio-di-piano.bo.it/>. Le domande dovranno essere consegnate a mano presso l'agenzia Immobiliare San Pietro, via Della Libertà n. 101 o presso l'agenzia Immobiliare San Giorgio, via Libertà n. 79 a San Giorgio di Piano (BO) entro e non oltre il giorno **23/02/2022**, ore 12,00 oppure potranno essere inviate a mezzo posta, con raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

M.G. Costruzioni srl
Via Reno Ovest n. 12
40015 – Galliera (BO)

Le domande presentate dopo la scadenza saranno escluse. Per le domande inviate a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Il Soggetto Attuatore non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La graduatoria provvisoria sarà formata in base ai punteggi attribuiti e verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio di Piano per 15 giorni consecutivi.

Successivamente il Soggetto Attuatore provvederà a formare la graduatoria definitiva e sarà effettuato un sorteggio fra coloro aventi lo stesso punteggio. La graduatoria finale verrà consegnata in comune per l'affissione dell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

GESTIONE DELLA GRADUATORIA

In base all'ordine di priorità ottenuto dalla graduatoria finale, i cittadini potranno decidere singolarmente, convocati dal soggetto attuatore, quale alloggio ricevere in assegnazione in proprietà a prezzo convenzionato.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI:

Nella seguente tabella, viene indicata la descrizione degli alloggi proprietà:

Tipologia Alloggio	Piano	Descrizione	Mq. Commerciali-SLV (*)
n.1	Terra	2 camere- soggiorno/pranzo/cottura - disimpegno- 1 bagno	135,92 mq compreso autorimessa-cantina- giardino privato-posto auto scoperto-VT-loggia

n.2	Terra	Monolocale-bagno-disimpegno	104,55 mq compreso autorimessa-cantina-giardino privato- posto auto- 2 logge
n.3	Terra	3 camere-soggiorno/pranzo/cottura -disimpegno- 2 bagno	169,92 mq compreso autorimessa-cantina-giardino privato-posto auto scoperto-VT-loggia
n.4	1°Piano	2 camere-soggiorno/pranzo/cottura - 2 bagno- disimpegni	130,95 mq compreso autorimessa-2 logge-zona verde pertinenziale -posto auto scoperto-VT
n.5	1°Piano	1 camera-soggiorno/pranzo/cottura - bagno- disimpegno	117,00 mq compreso autorimessa-sottotetto-2 logge-zona verde pertinenziale -posto auto
n.6	1°Piano	1 camera-soggiorno/pranzo/cottura - bagno- disimpegno	117,00 mq compreso autorimessa-sottotetto-2 logge-zona verde pertinenziale -posto auto
n.7	1°Piano	2 camere-soggiorno/pranzo/cottura - 2 bagni- disimpegni	130,95 mq compreso autorimessa-2 logge-zona verde pertinenziale -posto auto scoperto-VT

(*) I METRI QUADRATI DI SLV (SUPERFICIE LORDA VENDIBILE) RISULTANO IN TALE A FASE INDICATIVI E SARANNO RESI DEFINITIVI SULLA BASE DEI TITOLI EDILIZI RELATIVI ALL'IMMOBILE.

San Giorgio di Piano, 17 /01 /2022

Spett.le **M.G. Costruzioni srl**
Via Reno Ovest n. 12
40015 – Galliera (BO)

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI SITI A SAN GIORGIO DI
PIANO NEL LOTTO N.16 (ERS) DEL SUB AMBITO 4.1.**

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____

Il_____, residente a S. Giorgio di Piano Via_____

N._____ Tel._____ ;

Visto il bando per l'assegnazione di n. 7 alloggi in proprietà siti nel Comune di S.Giorgio di Piano, zona per edilizia residenziale sociale del sub ambito n. 4.1, presa visione e conoscenza di tutte le norme e clausole in esso contenute;

Valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del T.U. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del citato T.U., nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, nonché di quanto previsto dall' art. 75 sempre del medesimo T.U., in merito alla decadenza dei benefici, e sotto la propria personale responsabilità;

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DEL SUDETTO ALLOGGIO

ALLOGGIO N._____ (vedi tabella bando)

E DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI

Requisiti per la partecipazione:

A) CITTADINANZA

O di essere cittadino italiano

O di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea _____ (Indicare lo Stato);

O di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione _____ (Indicare lo Stato) in possesso di permesso di soggiorno n. _____ rilasciato in data _____, dal Questore di _____ valido fino al _____ oppure di carta di soggiorno n. _____ rilasciata in data _____ dal Questore di _____ ai sensi dell' art. 27 della L. n. 189 del 30/07/02,

O di lavoro dipendente presso _____

O di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio

di _____

B) RESIDENZA

O di risiedere nel Comune di S.Giorgio di Piano, Via _____ n. _____

C) ASSENZA DI CARICHI PENALI PENDENTI

O Che il richiedente ed il proprio nucleo familiare non hanno carichi penali pendenti.

D) NON TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI

O Che il sottoscritto non è titolare di diritti di proprietà al 100% su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati nell'ambito provinciale di Bologna;

E' irrilevante quanto previsto alle lettere D1 del bando di concorso qualora, in caso di separazione legale, il coniuge richiedente sia titolare di diritti reali, anche pro quota, sull'immobile assegnato all'altro coniuge.

I requisiti sopra indicati debbono essere posseduti dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare alla data dell'assegnazione dell'alloggio o nel rispetto delle leggi vigenti al momento della stipula.

E) CONDIZIONI SOGGETTIVE

- O E.1** Nucleo familiare richiedente residente in San Giorgio di Piano **Punti 5**
- O E.2** Nucleo familiare richiedente residente in San Giorgio di Piano costituito da una coppia in cui entrambi hanno meno di 40 anni **Punti 8**
- O E.3** Numero di figli per nuclei familiari residenti (n.1 punti per ogni figlio) **Punti 1**
- O E.4** Cittadini non residenti che prestano la propria attività lavorativa predominante presso una azienda sita in San Giorgio di Piano **Punti 2**
- O E.5** Cittadini non residenti che prestano la propria attività lavorativa predominante presso una azienda sita in San Giorgio di Piano e con un'età inferiore ai 40 anni. **Punti 4**

E' previsto l'accertamento d'ufficio di quanto dichiarato.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda, nel caso in cui la domanda venga inviata per posta o recapitata da altra persona.
- Per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o del permesso di soggiorno, di durata complessiva almeno biennale;
- Per i cittadini non residenti, l'attestazione dell'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di S. Giorgio di Piano.

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Il richiedente

Il richiedente può apporre la propria firma in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda. La domanda potrà essere trasmessa anche via posta oppure recapitata da altra persona: in questi casi, dovrà essere allegata una fotocopia non autenticata del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.

Data e firma dell'operatore addetto al ricevimento della domanda : _____

Lì _____