

**COMUNE DI RAVENNA**  
**SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO COMUNI DI RAVENNA, CERVIA E RUSSI**  
**AVVISO PUBBLICO**

**FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

(L. R. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, deliberazione di G.R n. 1417 del 25/09/2017, Delibera Giunta Comune di Ravenna n. 93 del 20/02/2018)

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato. L'accesso al contributo avviene in base ai sottoindicati requisiti tenendo conto che per la fascia Isee 0-3.000,00 sono previsti interventi di presa in carico da concordare con il Servizio Sociale Associato.

**DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO:**

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

**A)** Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;

oppure:

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modifiche;

**B)** Residenza nel Comune di Ravenna nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

**C)** Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

- titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

oppure

- assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione

corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

**D)** valore ISEE del nucleo familiare non inferiore o pari ad € 3.000,00 e non superiore ad € 17.154,30. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità.

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:**

Le domande vanno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere a riferimento è quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni Istat.

### **ENTITA' DEL CONTRIBUTO:**

Il contributo è pari ad una somma fissa pari a n. 3 mensilità, fino ad un massimo di € 3.000,00.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

### **BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO:**

Il beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

Il contributo può essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone, a fronte della sottoscrizione di un accordo fra le parti.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2017, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo Isee può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Il modulo è in distribuzione presso:

**ACER di Ravenna \_ Viale Farini 26** - tel 0544/210161 0544/210136 fax 0544/34146

**Ufficio Casa**

**Orari di apertura al pubblico:**

**Lunedì, Martedì, Giovedì, Venerdì dalle 8.30 alle 11.00,**

**Giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00**

Altresì scaricabile dai seguenti siti web:

Acer di Ravenna [www.acerravenna.it](http://www.acerravenna.it)

Comune di Ravenna, all'indirizzo: [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it)

**LE DOMANDE, COMPLETE IN OGNI LORO PARTE, DOVRANNO ESSERE PRESENTATE:**

**a partire dal giorno 12 marzo 2018 con scadenza il giorno 15 maggio 2018**

**LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AD ACER CON UNA DELLE SEGUENTI MODALITA':**

consegna diretta all'Ufficio Casa del Comune di Ravenna presso ACER in viale Farini n.26, da parte del richiedente, firmato alla presenza di un incaricato dell'ufficio, previa identificazione della persona mediante un documento di identità oppure da parte di persona diversa dal richiedente, già sottoscritta e con allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente stesso;

invio per posta raccomandata RR già sottoscritta e con allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente stesso;

invio tramite fax al n. 0544/34146

invio per via telematica all'indirizzo di p.e.c. [acerravenna@legalmail.it](mailto:acerravenna@legalmail.it): l'istanza sarà valida se in formato .pdf non modificabile e sottoscritta mediante firma digitale o trasmessa dall'autore mediante la propria casella di posta elettronica certificata.

Le domande presentate o spedite dopo la scadenza saranno escluse.

Con la firma apposta in calce al modulo-domanda il concorrente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta, in capo a sé o al nucleo di cui è parte, la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e delle condizioni indicate nella domanda medesima, **impegnandosi a produrre, a richiesta dell'ufficio competente** e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando di concorso.

In particolare, per quanto concerne il possesso dei requisiti per la partecipazione, il concorrente, utilizzando la specifica parte del modulo di domanda, dovrà dichiarare nei modi e agli effetti di cui al D.P.R. 445/00 e successive integrazioni e modificazioni, che sussistono a suo favore – o a favore del componente il nucleo, titolare del contratto di locazione - i requisiti e le condizioni per l'ammissione al contributo di cui fa richiesta (lettere da A a D del punto 1 e da A a E del punto 2 del presente bando).

## **ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE:**

L'Ufficio Casa del Comune di Ravenna, effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46, 47, 71 e 72 prima dell'erogazione dei contributi e procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo, l'Ufficio Casa, prima della erogazione del contributo, accerta che i **Servizi sociali** competenti siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico - sociale del nucleo familiare.

Il richiedente, con firma in calce alla domanda, dichiara di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, **saranno eseguiti controlli** diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli, da parte della **Guardia di Finanza**, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e, ai sensi dell'art. 75 del medesimo decreto, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. 431/1998.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 : <http://www.garanteprivacy.it/>