



**COMUNE DI PIACENZA**  
**SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI E POLITICHE ABITATIVE**  
**UFFICIO ABITAZIONI E DIRITTO ALLA CASA**  
**VIA XXIV MAGGIO 26/28**  
**29121 PIACENZA**

**BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN  
LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 303 del 21/02/2023 si provvede all'emanazione del presente bando pubblico, contenente la disciplina per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in attuazione del Vigente Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **23 del 27 Maggio 2019** (di seguito denominato Regolamento).

**I. NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE**

1. La domanda di accesso alla graduatoria, corredata della necessaria Dichiarazione Sostitutiva Unica e dell'attestazione I.S.E.E., è presentata dai nuclei familiari individuati dall'art. 24 della Legge Regionale n. 24 del 08 agosto 2001 e successive modifiche e integrazioni (di seguito L.R.) compresi gli atti attuativi vigenti al momento dell'assegnazione, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 15 della L.R..

2. Per nucleo avente diritto si intende:

- la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, e i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- quello fondato sulla stabile convivenza anagrafica more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- quello composto dal richiedente e da altra persona con regolare contratto di assunzione quale assistente familiare o collaboratore domestico, che ricomprenda l'assistenza notturna. La persona che presta assistenza, non fa parte del nucleo assegnatario, pertanto nei suoi confronti non si procede alla verifica dei requisiti e delle condizioni per l'assegnazione dell'alloggio. La sua presenza nel nucleo sarà valutata ai soli fini dell'individuazione dello standard abitativo. Tale soggetto non acquisisce alcun diritto al subentro nel contratto di locazione. E' fatta comunque salva la facoltà dei coabitanti di presentare autonoma domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione.

3. In caso di coniugi separati di fatto, con diversa residenza anagrafica, questi, ai sensi della disciplina relativa all' I.S.E.E., sono entrambi valutati, anche se non indicati dal dichiarante. E' correttamente indicato nella domanda un unico coniuge, qualora sussista provvedimento di autorità giudiziale o attestazione da parte del servizio sociale, che dichiara la necessità della condizione di separazione di fatto, in assenza di una separazione legale o giudiziale dei coniugi a loro tutela o a tutela dei figli minori.

**II. REQUISITI DI ACCESSO AGLI ALLOGGI E.R.P.**

(ai sensi dell'art. 15 della L.R.)

Può chiedere l'assegnazione il richiedente che sia:

**a.1)** cittadino italiano;

**a.2)** cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;

**a.3)** familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 30 del 06/02/2007;

- a.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 251 del 19/11/2007, e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- a.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- a.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante, in possesso di **permesso di soggiorno almeno biennale** e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

#### **b) Residenza o sede dell'attività lavorativa**

può chiedere l'assegnazione il richiedente che soddisfi entrambe le seguenti condizioni:

**b.1)** abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno **tre anni** dalla data di presentazione della domanda;

**b.2)** abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Piacenza.

Il soggetto iscritto all'AIRE può fare domanda presso il Comune in cui è iscritto, purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni, anche non continuativi.

Il richiedente iscritto all'AIRE entro 45 giorni e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto a occupare l'alloggio, pena la decadenza dell'assegnazione come previsto all'art. 25, comma 7, della L.R.

**Ai fini della presentazione della domanda il requisito di cui al punto b) deve essere posseduto anche solo dal richiedente l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P..**

#### **c) Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili**

**c.1)** i componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, o abitazione sul medesimo alloggio, ovunque ubicato ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P.:

- la titolarità dei diritti sopra indicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza di cui alla L. n. 76 del 2016 o della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio E.R.P. qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

**Il presente requisito è valutato con riferimento a tutti i componenti il nucleo richiedente.**

**Tutti i criteri sopra indicati sono da intendersi automaticamente modificati ogni qual volta intervengano integrazioni normative.**

#### **d) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi**

**d.1)** I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

**d.2)** I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

#### **e) Reddito del nucleo avente diritto**

**Il requisito del reddito si articola in due componenti: l'I.S.E.E. e il patrimonio mobiliare.**

**e.1)** Il valore I.S.E.E. per l'accesso non deve essere superiore a **Euro 17.428,46**.

**e.2)** Il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore a **Euro 35.560,00**.

Per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'Attestazione I.S.E.E., al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Al fine dell'accesso all'E.R.P. entrambi i valori, I.S.E.E. e patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei due limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio E.R.P.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- l'I.S.E.E. di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'I.S.E.E. ma solo quello riferito al soggetto richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

Ai fini dell'assegnazione di un alloggio di E.R.P. i requisiti sopra indicati devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere al momento dell'assegnazione.

**I valori economici sopra indicati sono da intendersi automaticamente modificati ogni qualvolta intervengano integrazioni normative in materia.**

### **III. CONDIZIONI ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO**

(indicate all'art. 6 del Regolamento)

Gli alloggi di E.R.P. sono assegnati sulla base di:

- 1) condizioni economiche** (riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente: disagio economico determinato dall'attestazione I.S.E.E. ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i.);
- 2) condizioni soggettive** (riferite ai componenti il nucleo familiare richiedente);
- 3) condizioni oggettive** (riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare richiedente).

In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.

Per le condizioni di cui ai punti **1), 2) e 3)** sono definiti i punteggi di seguito specificati, come da tabella esplicativa allegato A) al Regolamento.

**Le predette condizioni devono essere possedute dal cittadino richiedente e dal suo nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e devono permanere fino alla data di chiusura del bando.**

**Il valore I.S.E.E. dovrà essere aggiornato con le risultanze dell'ultima dichiarazione prodotta ai fini IRPEF.**

#### **1. Condizioni economiche (max 35 punti)**

(riferite alla situazione economica del nucleo individuato dalla normativa I.S.E.E. rilasciata dall'I.N.P.S.)

**A) Per la valutazione della condizione economica si utilizzano i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i..**

##### **A.1 Valore I.S.E.E. (max 35 punti)**

Nucleo familiare con I.S.E.E., rientrante nei valori di seguito indicati:

- da Euro 0 a Euro 7.620,00 **punti 35**
- da Euro 7.621,00 a Euro 12.200,00; **punti 25**
- da Euro 12.201,00 a Euro 17.428,46; **punti 15**

In riferimento alla condizione economica del nucleo, sono esclusi dalla valutazione del punteggio A.1, quei nuclei che dichiarano un valore I.S.E.E. pari a euro 0, o inferiore al canone E.R.P. annuo minimo, o che hanno una somma dei redditi dei componenti del nucleo (come desunta dall'Attestazione ISEE, modalità calcolo ordinario), inferiore al canone di locazione E.R.P. annuale minimo al momento della domanda e al momento dell'assegnazione, fatte salve le seguenti eccezioni:

- vi siano redditi esenti ai fini IRPEF debitamente dimostrati;
- si possa certificare mediante documenti comprovanti, di aver percepito redditi almeno pari al canone E.R.P. annuo minimo a qualunque titolo riconosciuti nell'annualità precedente a quella della presentazione della domanda.

#### **2. Condizioni soggettive (max 45 punti)**

**A) Residenza continuativa nel Comune di Piacenza del richiedente alla data di presentazione della domanda (max 30 punti)**

- 1) residenza continuativa da oltre 5 anni e fino a 10 anni **punti 5**
- 2) residenza continuativa oltre 10 anni e fino a 15 anni **punti 15**
- 3) residenza continuativa oltre 15 anni **punti 20**
- 4) residenza continuativa da oltre 20 anni del proprio nucleo familiare di origine (ascendenti di primo grado) **punti 10**

**il punteggio 4) è cumulabile con i punti 1), 2) e 3).**

##### **B) Anziani (max 15 punti)**

(i punteggi attribuiti in questo punto non sono cumulabili tra loro)

**B.1 Nucleo familiare anagraficamente composto esclusivamente da persone di età superiore ai 65 anni** **punti 15**

(il punteggio viene attribuito anche qualora nel nucleo siano presenti minori, o maggiorenni con disabilità, a carico del richiedente e, in caso di coniugi o conviventi, anche qualora solo uno abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa).

**B.2 Nucleo familiare richiedente in cui sia presente una o più persone di età superiore a 75 anni, che risiedano nel nucleo richiedente da 3 anni dalla data di presentazione della domanda.** **punti 5**

### **C) Invalidità**

La presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di disabilità, o in situazione di invalidità o certificate non autosufficienti, è valutata quale condizione di punteggio, qualora detta situazione sia certificata dall'autorità competente, alla data di presentazione della domanda e risulti permanere alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione. Ai fini della valutazione della gravità della condizione dell'invalidità, si applica la definizione riportata nell'Allegato 3 al DPCM 159/2013 (allegato C del Regolamento)

I punteggi vengono attribuiti come segue:

**C.1. Disabilità grave e non autosufficienza con impossibilità a deambulare:** **punti 25**

(il punteggio sarà riconosciuto solo a seguito di presentazione di documentazione rilasciata dell'U.O. protesica dell'ASL).

**C.2 Disabilità grave e non autosufficienza:** **punti 20**

**C.3 Disabilità media:** **punti 10**

Qualora nel nucleo siano presenti più componenti certificati, il punteggio è attribuito per ogni componente certificato.

Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona, verrà quindi attribuito il punteggio più favorevole.

### **D) Famiglie mono genitoriali e famiglie con affidamenti sulla base di certificazione del competente servizio (max 11 punti)**

**D.1** Il nucleo mono genitoriale richiedente deve essere composto esclusivamente dal genitore, parente o tutore con potestà genitoriale e dal/i figlio/i a carico, i punteggi attribuiti, sono così determinati:

- con un minore **punti 3**
- con due minori **punti 6**
- con tre minori e più **punti 9**
- con figlio/i maggiorenni/i a carico, fino a 26 anni (purché studenti). **punti 2**

**I punteggi non saranno riconosciuti qualora il richiedente conviva con altra persona.**

### **E) Composizione del nucleo familiare**

**E.1** Nucleo familiare richiedente composto da 5 unità ed oltre **punti 5**

**E.2** Nucleo familiare, composto da:

a) persona sola da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della domanda (la condizione del biennio non è richiesta per l'anziano ultra sessantacinquenne e la persona rimasta vedova/sola a seguito di convivenza more uxorio come dall'art. 24 della L.R.).

b) persona vedeva/o con figlio/i minore/i a carico derivanti dal matrimonio con il coniuge deceduto oppure persona convivente more uxorio (art. 24 della L.R.) rimasta sola a seguito di decesso del convivente con figlio/i minore/i a carico derivanti dalla convivenza. La condizione di cui al punto b) non sussiste qualora il richiedente conviva con altra persona. **punti 10**

**E.3** Nucleo familiare composto dal genitore separato (che non conviva stabilmente con altra persona):

a) legalmente (con omologa di separazione o sentenza del Tribunale) dalla quale risulti non aver il beneficio della casa coniugale;

b) per effetto di cessazione della convivenza di cui alla legge n. 76 del 2016 o della convivenza more uxorio, qualora l'alloggio rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

Il punteggio sarà riconosciuto qualora sia dimostrato il versamento degli alimenti previsti. **punti 10**

In caso di attribuzione del punteggio **E.3**, lo standard abitativo individuato è quello previsto dall'art.12 comma 7 del Regolamento, ovvero: **b) alloggi piccoli con una stanza da letto.**

## **F) Giovani Coppie**

Il punteggio è attribuito a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato i 35 anni di età e siano coniugati o conviventi more uxorio, ai sensi dell'art. 24 della L.R. e comunque da non più di 4 anni dalla data di presentazione della domanda. **punti 10**

## **G) Esigenze di tutela:**

Sussiste esigenza di tutela qualora vi sia grave conflittualità familiare documentata da provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o di denuncia per esigenza di tutela del nucleo. **punti 15**

### **3. Condizioni oggettive (max 20 punti)**

(riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare richiedente. I punti per le condizioni oggettive non sono cumulabili fra loro)

#### **1. Sfratti o provvedimenti di rilascio degli immobili**

**punti 20**

Il punteggio sarà attribuito al nucleo richiedente, che abbia la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di:

- provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione;
  - sfratto per morosità incolpevole (come definito ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014);
  - verbale di conciliazione giudiziaria o extra giudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto;
  - ordinanza di sgombero;
  - provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, o occupazione abusiva di immobile a seguito di fallimento;
  - pignoramento (a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, C.p.c.) con obbligo di rilascio dell'alloggio.
- In tutte le predette situazioni deve essere stato notificato il preavviso di rilascio da parte dell'Ufficiale giudiziario.

#### **2. Disagio abitativo**

**punti 20**

Qualora al momento della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni, sussista la residenza anagrafica del nucleo familiare in spazi procurati temporaneamente dall'Amministrazione comunale o, sulla base di un progetto socio-assistenziale dei Servizi sociali (che sussista da almeno sei mesi prima della presentazione della domanda), presso Enti, fondazioni e parrocchie. Ai fini della attribuzione del punteggio la sistemazione deve essere assicurata mediante:

1. ospitalità;
2. comodato gratuito;
3. contratto di locazione di durata non superiore ai 18 mesi;
4. concessione amministrativa di un posto letto presso rifugi, strutture, comunità, istituti, case famiglia.

**Il punteggio sarà riconosciuto ESCLUSIVAMENTE** per le comunità, istituti, case famiglie, strutture di seconda accoglienza ecc. reperite dai Servizi Sociali comunali e rientranti in un apposito elenco agli atti dell'Ufficio.

La sussistenza della residenza anagrafica del nucleo familiare nello spazio procurato a titolo precario non è richiesta qualora il gestore della struttura ospitante attesti la situazione assistenziale del nucleo e la particolare disciplina di accesso alla struttura che impedisce l'iscrizione anagrafica degli ospiti.

#### **3. Alloggio Improprio**

**punti 10**

Sistemazione in spazi privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per essere destinati ad abitazione esistente da almeno un anno prima rispetto alla presentazione della domanda e che perduri sino alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni, verificata mediante risultanze anagrafiche ed in base ad accertamenti certificati dal competente servizio.

Sono individuati quali alloggi impropri:

- a) gli alloggi di metratura inferiore a 28 mq, calcolati in base alla superficie utile;
- b) i magazzini ed i laboratori;
- c) le autorimesse ed i box;
- d) le cantine e le soffitte;
- e) gli uffici, i negozi e le botteghe;
- f) i camper, le roulotte e le case mobili.

Al fine del riconoscimento della condizione si fa riferimento alla categoria catastale risultante al Catasto a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione. La condizione di alloggio improprio di cui alla lettera f) deve essere attestata in sede di presentazione della domanda dalla condizione di residenza "senza fissa dimora", come definito dall'anagrafe del Comune di Piacenza. La permanenza negli alloggi individuati quali alloggi impropri, deve essere attestata dalla Polizia Municipale.

#### **4. Inidoneità dell'immobile**

**punti 20**

(Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza della condizione soggettiva di cui al punto C.1).

Nucleo familiare residente in alloggio con barriere architettoniche e ambientali che limitano la fruibilità dei servizi indispensabili (cucina e bagno) all'interno dell'abitazione e/o dei servizi esterni.

### **IV. FORME E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.**

1. All'assegnazione degli alloggi di E.R.P. il Comune di Piacenza provvede, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n. 24/2001, mediante:

- a) formazione di una graduatoria chiusa, predisposta sulla base dei punteggi attribuiti ai nuclei familiari richiedenti;
- b) assegnazione degli alloggi di E.R.P. in favore dei cittadini utilmente posizionati nella graduatoria.

2. I cittadini possono presentare domanda nei seguenti periodi di ogni anno:

- dal **01 marzo al 02 maggio**;
- dal **01 settembre al 02 novembre**.

### **V. CONTENUTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La domanda per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. può essere presentata nei periodi di pubblicazione dei bandi a:

a) Comune di Piacenza, tramite raccomandata R.R. indirizzata a Ufficio Abitazioni c/o Protocollo Generale – Via Beverora n. 57 – 29121 Piacenza, tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it](mailto:protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it) — ma solo se inviata da altra PEC — o nelle modalità telematiche indicate all'art. 65 del D.lgs. del 07/03/2005 n. 82, tra cui l'identificazione via SPID. Nel caso di invio da casella di posta elettronica ordinaria a PEC la domanda verrà esclusa. A prescindere dalla modalità di trasmissione della domanda, deve essere sempre assolto il pagamento dell'imposta di bollo, pena l'esclusione.

b) Ufficio abitazioni e diritto alla casa: via XXIV Maggio 26/28, nei seguenti giorni e orari: lunedì dalle ore 8,45 alle ore 13,30; mercoledì dalle ore 8,45 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 8,45 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

c) **Sportelli InformaSociale** di:

- via Taverna n. 39, 29121 Piacenza, nei seguenti giorni e orari: lunedì e giovedì 9.00 - 12.30 e 15.30 - 17.30; martedì, mercoledì, venerdì;
- Via Beverora n. 57, sabato 8.45 – 12.15;
- via XXIV Maggio n. 28, 29121 Piacenza, nei seguenti giorni e orari: lunedì e giovedì 8.45 – 13.00 e 15.30 – 17:30; martedì chiuso; mercoledì e venerdì 8.45 – 13.00;

2. La domanda deve essere redatta su apposito modulo, approvato con il presente bando e deve indicare:

- le generalità del richiedente e dei componenti il suo nucleo;
- le specificazioni dei requisiti e delle condizioni possedute ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- l'indirizzo PEC cui far pervenire tutte le eventuali comunicazioni ovvero, in mancanza, il recapito postale del proprio domicilio, se diverso dalla residenza.

3. Alla domanda devono essere allegati, **a pena di inammissibilità**:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. Per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea si chiede fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o del permesso di soggiorno di durata almeno biennale. In caso di permesso di soggiorno scaduto, copia della documentazione di richiesta di rinnovo;

- il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli rientranti nelle categorie particolari, ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE.

4. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi, inoltre, è onere del richiedente provvedere alla trasmissione, entro il termine di chiusura del bando, di tutta la documentazione necessaria. **I documenti pervenuti in ritardo non possono essere valutati.**

5. In caso di decesso del richiedente, o negli altri casi in cui il medesimo non faccia più parte del nucleo familiare, hanno diritto al subentro nella domanda i componenti del nucleo familiare indicati nella stessa, su richiesta dei soggetti interessati. In caso di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso ci si uniforma alla decisione del Giudice o alla convenzione di negoziazione assistita formata ai sensi dell'art. 6 del D.L. 132/2014.

6. Qualunque modifica, integrazione e correzione relativa al contenuto della domanda può essere fatta valere dal richiedente in qualsiasi momento prima della chiusura del bando.

7. I moduli di domanda sono reperibili presso:

- **sito Internet del Comune di Piacenza** <http://www.comune.piacenza.it>.
- **ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI:** S.I.C.E.T. Via Cella n. 11/A; S.U.N.I.A. Via XXIV Maggio n. 18; U.N.I.A.T. via Scalabrini n. 37.
- **Presso i C.A.F. convenzionati con il Comune di Piacenza, dove è anche possibile ricevere assistenza gratuita per la compilazione della domanda e l'inoltro della stessa per via telematica (PEC o SPID del C.A.F., se abilitato), con apposita delega.**

## VI. CAUSE D'ESCLUSIONE

Sono esclusi dal procedimento per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.:

- a) coloro per i quali è stata accertata un'occupazione abusiva di un alloggio di E.R.P., nonché coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato abusivamente, per un periodo di dieci anni dalla data del rilascio, (come previsto dall'art. 25 comma 2 della L.R.);
- b) coloro che sono risultati destinatari di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di E.R.P. per morosità, salvo che abbiano provveduto al pagamento totale dei debiti pregressi già all'atto di presentazione della domanda per l'assegnazione e sempre che siano trascorsi almeno due anni dalla pronuncia di decadenza;
- c) coloro che sono risultati destinatari di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di E.R.P. per le altre cause previste dall'art. 30, comma 2, lett. a) della L.R., per un periodo di due anni dalla pronuncia di decadenza;
- d) coloro che alla data di chiusura del bando risulteranno morosi nell'alloggio destinato all'emergenza abitativa, come previsto dall'art. 14 comma 3, del Regolamento;
- e) coloro per i quali è stato emesso provvedimento di rilascio dell'alloggio destinato all'emergenza abitativa, come previsto all'art. 14 comma 5, del Regolamento.

## VII. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. L'ufficio Abitazioni e diritto alla casa (di seguito denominato Ufficio) procede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità.

2. I punteggi sono attribuiti sulla base delle situazioni dichiarate dal nucleo richiedente e documentate, nei casi previsti dalla normativa. L'Ufficio provvede a dare comunicazione agli interessati del punteggio e, nell'ipotesi d'esclusione, ne riporta le relative motivazioni. La comunicazione agli interessati avviene mediante pubblicazione su apposita sezione del sito del Comune, con valore di notifica, delle domande escluse e dei punteggi provvisori attribuiti alle domande ammesse, in forma sinteticamente motivata e, anonimizzata, rispettivamente entro il 15 giugno 2023 per quanto attiene alle domande pervenute nella prima finestra di apertura del bando (1° marzo 2023 – 2 maggio 2023) ed entro il 15 dicembre 2023 per quanto attiene alle domande pervenute nella seconda finestra di apertura del medesimo (1° settembre 2023 – 2 novembre 2023).

3. Le domande che, alla data di chiusura del bando, risultano non integralmente compilate ovvero, in caso di compilazione del modulo cartaceo, prive di firma autografa del richiedente, **sono escluse senza possibilità di successiva integrazione**. La mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta in allegato comporta l'esclusione definitiva della domanda, se prevista a pena di inammissibilità della stessa, ovvero l'impossibilità di attribuire i punteggi relativi.

4. Nel rispetto dell'art. 8 del Regolamento, è garantito agli interessati un termine di almeno dieci giorni a far data dalla pubblicazione degli elenchi provvisori di cui al comma 2 per presentare osservazioni all'Ufficio, che saranno valutate entro i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento, per la pubblicazione della graduatoria finale. L'esito della valutazione viene partecipato agli interessati mediante pubblicazione sull'Albo pretorio *online* e su apposita sezione del sito del Comune, con valore di notifica. Qualora le osservazioni non pervengano entro il termine di cui all'art. 8, comma 2, del Regolamento, ovvero entro il maggior termine assegnato con l'atto di approvazione degli elenchi provvisori, non vengono valutate.

5. L'attività istruttoria, i punteggi attribuiti nonché la valutazione delle controdeduzioni presentate nei casi di cui al comma precedente, saranno esaminate dalla Commissione – come previsto all'art. 10 del Regolamento – quale organismo tecnico all'interno del procedimento di assegnazione.

6. Le domande ammesse concorrono alla formazione della graduatoria chiusa. Ai fini dell'assegnazione la detta graduatoria ha validità fino alla pubblicazione della successiva.

7. La graduatoria, approvata con determinazione del Dirigente sentito il parere obbligatorio e vincolante della Commissione istituita ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi e all'Albo dell'Ufficio. La stessa è pubblicata nei termini di seguito indicati, e conserva validità sino a quando non entrerà in vigore quella successiva:

- **entro il 01/02** per le domande pervenute dal 01/09 al 02/11;
- **entro il 01/08** per le domande pervenute dal 01/03 al 02/05.

8. A parità di punti, l'ordine verrà definito tenendo conto dell'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Piacenza e in subordine dall'anzianità anagrafica del richiedente.

### **VIII. ACCERTAMENTO DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE**

1. L'Ufficio, entro i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento per la pubblicazione della graduatoria, verifica nei confronti dei concorrenti, potenziali assegnatari, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione d'ufficio della documentazione necessaria e ciò sulla base di un numero superiore degli alloggi disponibili come segnalati dal soggetto Gestore ai sensi dell'art.12, comma 6, del Regolamento, così come meglio definito:

- a) i requisiti devono essere posseduti e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione, fatto salvo quanto previsto dalla lettera f) comma 1 dell'art. 30 della Legge, in merito al requisito relativo al reddito. Il valore I.S.E.E. dovrà essere aggiornato con le risultanze dell'ultima dichiarazione prodotta ai fini del calcolo dell'Indicatore della Situazione Reddituale (ISR);
- b) le condizioni che hanno determinato il punteggio in sede di presentazione della domanda devono essere possedute fino alla data di chiusura del bando.

2. Il Comune può espletare in qualsiasi momento, nel periodo di validità della domanda, accertamenti volti a verificare la sussistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda.

3. Qualora venga accertata la mancanza o il mutamento dei requisiti e/o delle condizioni che hanno determinato il punteggio, si provvede a darne comunicazione all'interessato che, entro 10 giorni dalla notificazione della comunicazione, può presentare osservazioni al Dirigente del "Servizio Affari Istituzionali e Politiche Abitative". Le eventuali osservazioni saranno sottoposte alla valutazione della Commissione entro i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento, per la pubblicazione della graduatoria. L'esito della valutazione della Commissione dovrà essere partecipato all'interessato.

4. Qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false, comprese situazione di omissioni e difformità, la domanda viene esclusa dalla graduatoria.



5. Le domande sono inoltre escluse d'ufficio a seguito di emigrazione dal Comune di Piacenza di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente e contestuale mancata comunicazione del permanere della attività lavorativa nel Comune di Piacenza, dell'intestatario della domanda.

## IX. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. Il Dirigente del Servizio Affari Istituzionali e Politiche Abitative assegna gli alloggi ai nuclei aventi diritto, in base alle dimensioni dell'alloggio, alla composizione dei vani utili, rapportata al numero dei componenti ed alla composizione del nucleo familiare, come previsto dall'art. 12 del Regolamento.

2. Gli alloggi da utilizzare per le assegnazioni sono tutti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, così come definiti dalla L.R..

3. Le autorimesse e i posti auto esclusivi non sono oggetto di assegnazione ma di separata locazione.

4. La superficie degli alloggi da assegnare è calcolata in mq utili con una tolleranza in più o in meno del 5% dell'unità uso abitazione, esclusi balconi, terrazze o altri accessori.

5. Per i nuclei familiari composti anche da persone con disabilità o patologie gravi accertate dal Servizio Sanitario specialistico, può essere applicata dal Dirigente del Servizio una ulteriore deroga agli standard previsti, sulla base di specifica attestazione della competente struttura sanitaria, che accerti particolari esigenze abitative correlate alle succitate patologie.

6. Il soggetto Gestore comunica, formalmente, il numero degli alloggi che si sono resi disponibili per nuove assegnazioni, nonché le caratteristiche strutturali, con particolare attenzione agli alloggi idonei a nuclei al cui interno vi siano persone con limitazione della capacità di deambulazione.

7. Gli alloggi sono così classificati:

a) **mini – alloggi**: monocale o con una stanza da letto e comunque fino a 50 mq., da destinarsi a nuclei familiari composti da 1 persona;

b) **alloggi piccoli con una stanza da letto**: da 50,01 mq a 63,01 mq e oltre e comunque con un'unica stanza da letto da destinarsi a nuclei familiari composti da 2 persone;

c) **alloggi piccoli con due stanze da letto**: da 50,01 mq a 57,00 mq da destinarsi a nuclei familiari composti da due persone. I suddetti alloggi sono assegnabili qualora ritenuti idonei in relazione alla composizione per sesso ed età del nucleo familiare; ovvero ci si riferisce esclusivamente alle seguenti situazioni: a) genitore con figlio/a di età maggiore ai 10 anni; b) nonno/a con nipote di età maggiore ai 10 anni; c) fratelli e sorelle; d) suocero/a con nuora o genero; e) cognati/e. Per tali tipologie di alloggi non è possibile applicare le deroghe previste dai commi 4 e 5 del presente articolo;

d) **alloggi medi**: due stanze da letto, da 57,01 mq a 67,00 mq da destinarsi a nuclei familiari composti da 3 persone;

e) **alloggi grandi** - due o più stanze da letto:

- di metratura superiore a mq. 67,01 fino a mq. 90,00 per nuclei familiari composti da 4/5 persone;

- di metratura superiore a mq. 90,01 per nuclei composti da 6 persone e oltre.

## X. ALTRE DISPOSIZIONI

1. Nella domanda, il richiedente dovrà dichiarare di essere consapevole che sui dati comunicati all'Ufficio potranno essere effettuati controlli diretti a accertare la veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni. Qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la presenza di omissioni, le domande saranno escluse.

2. L'Amministrazione comunale di Piacenza non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatta indicazione del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

3. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, trovano integrale applicazione le disposizioni vigenti in materia.

4. Per qualsiasi informazione il richiedente può rivolgersi all'Ufficio Abitazioni e diritto alla casa del Comune di Piacenza (tel. 0523/492162).